

Stavebník : Město Česká Kamenice, nám. Míru 219

Stavba : DĚTSKÁ SKUPINA U POTOKA  
na p.p.č.1287 k.ú. Česká Kamenice

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

### **A. Průvodní zpráva**

### **B. Souhrnná technická zpráva**

### **C. Situační výkresy**

C.1 Situace širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Koordinační situační výkres

Děčín , září 2023

Vypracovala : Ing. Marcela Bezděková

Ověřil : Václav Kortus

Zak.č. : 1062/2023

Ing. Marcela Bezděková  
PROJEKT – projekty staveb, Horská 625/15, Děčín II, 405 02, mob.: 731 015 992  
e-mail : [marcela.bezdekova@email.cz](mailto:marcela.bezdekova@email.cz)

## **A. Průvodní zpráva**

### **A. 1. Identifikační údaje stavby :**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) Název stavby :** DĚTSKÁ SKUPINA U POTOKA  
na p.p.č.1287 k.ú. Česká Kamenice

**b) Místo stavby :** p.p.č.1287 k.ú. Česká Kamenice  
st.p.č.693 k.ú. Česká Kamenice a na něm stojící č.p. 141 – napojení  
inženýrských sítí

**c) předmět projektové dokumentace :** novostavba objektu + inženýrské sítě uvnitř areálu

#### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Město Česká Kamenice  
náměstí Míru 219  
Česká Kamenice  
IČ : 00261220

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Ing. Marcela Bezděková  
provozovna zapsaná v ŽL :  
Horská 625/15  
405 02 Děčín II  
IČ : 467 15 835  
mob.:731 015 992  
e-mail:marcela.bezdekova@email.cz  
DS : 3kaerzp

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta**

- Václav Kortus, Autorizovaný technik pro pozemní stavby

ČKAIT – 0400270, Horská 625/15, Děčín II, 405 02

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace**

- Požárně bezpečnostní řešení vypracoval : Ing. Jaromír Matějček, Specializace – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0401762

- Hlukový posudek : Ing. Jiří Kozák CSc., ČKAIT :0400010

- Nový sjezd MŠ Kaštánek a Dětská skupina U potoka, Napojení pro obsluhu IZS a zásobování - vypracoval Ing. Miroslav Ouzký.

- Návrh ochrany dřevin při stavební činnosti a dendrologický posudek - vypracovala Mgr. Jitka Müllerová, DiS. Český certifikovaný arborista.

- Návrh zahrady : Ing. Kristýna Gotvaldová Lucie Baldová Dis.

### **A.2. Seznam vstupních podkladů**

- záměr investora
- studie
- geodetické zaměření

- výpis z katastru nemovitostí
- ověření IS
- projednání s DOSS
- normy a předpisy pro stavby toho druhu

### **A.3. Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území**

Tato projektová dokumentace řeší umístění jednopodlažního objektu (pro dvě dětské skupiny) v na zahradě u mateřské školy. Mateřská škola se nachází v centrální části města Česká Kamenice.

#### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Budova č.p. 141 Česká Kamenice je kulturní památkou - č.rej. 105806.

Pozemek leží na území památkové zóny Česká Kamenice č.rej. 2164.

Stavba je situována ve II. stupni velkoplošného ochranného pásma VODNÍCH ZDROJŮ Hřensko, Všemily ve správě SČVK.

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území CHKO České středohoří.

#### **c) údaje o odtokových poměrech – bez vlivu.**

#### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

MM Děčín, Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

#### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím**

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou zapracovány v této kapitole a budou dodrženy. Dokladová část je nedílnou součástí projektové dokumentace.

- CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ, č.j. : SR/1736/UL/202-2 z 18.9.2023 : Dle § 12 a § 44 odst. 2 zákona se k záměru nevydává závazné stanovisko

- KHS Ústeckého kraje, č.j.:KHSUL 42645/2023 z 25.9.2023 : souhlasí za podmínek :

1. V dalším stupni projektové dokumentace (DSP) bude předložen výpočet denního a umělého osvětlení dle požadavku § 12-16 vyhl.č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, čl. 4, odst. 2, příl. II, kap. I, bod 7 „nařízení ES č.852/2004“, §45 „NV č. 361/2007Sb.“ a platných ČSN EN 17037 a ČSN EN 12464-1.

2. V dalším stupni projektové dokumentace (DSP) bude předložen dokument (akustická studie) dokladující splnění požadavku §4b vyhl.č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 730527.

3. V dalším stupni projektové dokumentace (DSP) budou předloženy dokumenty dokladující splnění požadavků na větrání a vytápění dle §17 a 18 a příloha č.3 vyhl.č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, čl. 4, odst. 2, příl. II, kap. I, bod 5 a 6 „nařízení ES č.852/2004“, §41 a §42 „NV č. 361/2007Sb.“ a platných ČSN EN 734108 – Hygienická zařízení a šatny.

4. V dalším stupni projektové dokumentace (DSP) bude doloženo, že vstup na WC pro personál

není přímo z prostoru, ve kterém se manipuluje s potravinami, dle čl. 4, odst. 2, příl. II, kap. I, bod 3 „nařízení ES č.852/2004“.

- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ,zn.: 006230059 z 25.9.2023 : K předložené dokumentaci máme následující připomínky: 1. V objektu musí být bezbariérové WC.

- MM Děčín , OŽP – souhrnné stanovisko, č.j.: MDC/97867/2023 z 5.10.2023 : bez připomínek

- MM Děčín, OŽP – vodoprávní úřad, č.j. : MDC/120610/2023 z 9.11.2023 : Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad vydává souhlas, dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona s navrhovanou stavbou „Dětská skupina U POTOKA na p.p.č. 1287 v k.ú. Česká Kamenice“ na pozemku parc. č. 1287 v katastrálním území Česká Kamenice.

Určení místa polohy stavby: GIS 732133/964748

- HZS Ústeckého kraje, č.j.: HSUL- 5485-3/DC-2023 z 23.11.2023 – souhlasné závazné stanovisko

- MM Děčín, OSU-památková péče, č.j.: MDC/6715/2024 z 16.11.2023 :

**z á v a z n ě s t a n o v í s k o**

Stavba - pavilonu pro dvě dětské skupiny – dřevostavba s plochou zelenou extenzivní střechou

- dřevěná terasa

- zpevněné plochy dlažbou

- velkoformátovou a žulovou kostkou

- dřevěné plato chránící kořenový systém tří stromů

- mlatové cesty a zelené plochy

- součástí je demontáž zahradního přístřešku

- součástí stavby je kácení čtyř javorů a výsadba nového solitérního stromu v terase k vodoteči

- součástí stavby je dlážděná nástupní plocha pro hasičský záchranný sbor, přístupná z ul. Palackého

- napojení stavby je na vnitřní rozvody domu č.p. 141 Česká Kamenice. Součástí jsou FVE panely na střeše budovy, jako součást otopného systému s elektrokotlem

- dešťové vody budou svedeny do stávající retenční nádrže

*je přípustná za podmíněk:*

*1. FVE panely nebudou horní hranou přesahovat horní hranu atiky budovy. Panely budou celočerné, matné, včetně podpůrné konstrukce a rozvodů, variantně lze použít panely transparentní.*

*2. FVE bude dimenzována a bude sloužit pouze pro potřeby areálu, bude realizována jako ostrovní*

*3. Plotové pole, pokud nebude využito pro bránu, bude deponováno v areálu školky nebo jiném vhodném místě (např. skladu města)*

- MM Děčín Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování, č.j.: MDC/132921/2023

z 18.12.2023 : s d ě l u j e podle § 4 odst. 9 stavebního zákona, že závazné stanovisko se považuje za s o u h l a s n ě a b e z p o d m í n ě k.

- Povodí Ohře ,zn.:POH/50585/2023-2/037100 z 20.10.2023, při realizaci akce je nutno dodržet následující podmínky :

1. Vlastní technické řešení napojení na stávající kanalizaci bude konzultováno s jejím správcem, který bude ručit za kvalitu vypouštěných vod v souladu s platným povolením k vypouštění vod.

2. Do splaškové kanalizace nebudou napojeny srážkové vody.

3. Vlastní technické provedení bezpečnostního přepadu do vodního toku bude předem projednáno s naším závodem Povodí Ohře, s.p. V Terezíně ( Bc. Terezie Řeháková, tel.: 487 882 874, email : Trehakova@poh.cz)

4. Zajistit opravu opevnění koryta, tj. Betonových konstrukcí alespoň v zájmovém úseku koryta vodního toku (upozorňujeme, že opevnění koryta je v havarijním stavu – torza betonových konstrukcí, která neplní svoji funkci stabilního opevnění).

- KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, č.j.: KRPU-205305-2/ČJ-2023-040206 z 16.11.2023 : souhlasí

- MěÚ Česká Kamenice, OSM, č.j.: SMM-726/24-JNa - 97/2023 z 16.1.2023 :

p o v o l u j e připojení sousední nemovitosti zřízením sjezdu k místní komunikaci: MK 13c - Palackého, Česká Kamenice na pozemku, p. p. č. 302 v k. ú. Česká Kamenice za účelem realizace stavební akce: Dětská skupina U Potoka na p. p. č. 1287 k. ú. Česká Kamenice

Pro zřízení sjezdu se stanovují pro zhotovitele tyto podmínky:

1. Stavbou sjezdu budou dotčeny pozemky, p. p. č. 302 – ostatní plocha, silnice a p. p. č. 1287 – ostatní plocha, zeleň – oba vedené v KN na LV 10001 pro vlastníka Město Česká Kamenice.
2. Vlastní stavbou a stavebním provedením sjezdu nesmí být způsobena škoda na výše uvedené místní komunikaci a inženýrských sítích v dotčené lokalitě.
3. Upozorňujeme, že se na pozemku se nachází trasy inženýrských sítí (elektro, vodovodu, kanalizace, telekomunikace, veřejné osvětlení – zemní, plynovodu). Před započítáním stavby bude nutno nechat tyto inženýrské sítě zaměřit.
4. Během stavby bude použita technika a stroje přiměřené místním podmínkám.
5. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního a pěšího provozu, výkopek ani stavební materiál nesmí být skladován na komunikaci. Komunikace musí být udržována čistá.
6. Sjezd bude realizován v souladu s návrhem schválené projektové dokumentace zpracované Ing. Miroslavem Ouzkým, 407 42 Huntířov 191, č. zak.: 437-23 a závazným souhlasným stanoviskem Policie ČR, Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravního inspektorátu Děčín, pod č. j. KRPU-205305-2/ČJ-2023-040206 ze dne 16. 11. 2023.
7. Sjezd bude realizován v bezprašné povrchové úpravě. V celé šířce sjezdu bude hrana napojení na komunikaci osazena betonovými sklopenými silničními obrubníky s navýšením +0,02m nad niveletou vozovky.
8. Realizace sjezdu proběhne v souladu se zákresem v přiložené situaci.
9. Nesmí být umožněno svedení povrchových vod z přilehlého pozemku na těleso místní komunikace.
10. Fyzické předání staveniště před zahájením stavby bude provedeno za účasti zástupců Města Česká Kamenice.
11. Jakékoliv případné poškození silničního tělesa, dopravního značení a silničních vpustí v důsledku provádění této stavby, bude opraveno na náklady zhotovitele.
12. Upozorňujeme, že i po dokončení stavby je vlastník sjezdu (stavebník) povinen zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
13. Po ukončení stavebních prací na sjezdu oznámí žadatel tuto skutečnost vlastníku místních komunikací za účelem kontroly provedených prací v okolí komunikace.
14. Případné omezení provozu na místní komunikaci MK 13c v době provádění prací je nutno odsouhlasit Policií ČR, DI Děčín. Stavebník musí požádat o „stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ Magistrát města Děčín, oddělení silničního správního a dopravního úřadu.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

- nevyskytují se

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

- rekonstrukce vodovodní přípojky – bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace
- rekonstrukce kanalizační přípojky – bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace
- bude provedena oprava opevnění koryta bezejmenného toku - bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

p.p.č.1287 k.ú. Česká Kamenice  
st.p.č.693 k.ú. Česká Kamenice a na něm stojící č.p. 141

#### **A.4. Údaje o stavbě**

##### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Novostavba – objekt pro dvě dětské skupiny

##### **b) účel užívání stavby**

Objekt pro 2 dětské skupiny pro děti od 2 let do zahájení školní docházky.

*Dětské skupiny jsou jednou ze služeb péče o děti předškolního věku v ČR a rozšiřují tak spektrum těchto služeb.*

*Dětské skupiny umožňují docházku v rozsahu nejméně 6 hodin během provozního dne. Péče je poskytována mimo domácnost dítěte a je zaměřena na výchovu, rozvoj schopností, kulturních a hygienických a sociálních návyků dítěte.*

##### **c) trvalá nebo dočasná stavby**

- trvalá stavba

##### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Budova č.p. 141 Česká Kamenice je kulturní památkou - č.rej. 105806.

Pozemek leží na území památkové zóny Česká Kamenice č.rej. 2164.

Stavba je situována ve II. stupni velkoplošného ochranného pásma VODNÍCH ZDROJŮ Hřensko, Všemily ve správě SčVK.

*Specializované hydrogeologické k záměru*

1. Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. Stupně (dále OPVZ) Hřensko – Všemily, které jsou ve správě SčVK.

2. Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.

3. Realizace a následné provozování staveb v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami hospodaření v OPVZ z nichž uvádíme :

- V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.
- Zákaz hnojení kejdou, močůvkou, silážními štávy či odpadní vodou (např. Z DČOV) na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.
- V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
- Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno-hořečnatých substrátů.
- Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.
- Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí.
- Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
- Zákaz zakládání skládek.
- Zákaz používání pesticidů.
- Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečných podzemním vodám.
- Je nepřipustné silážování.
- Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků.

4. Odpady vzniklé při výstavbě a provozu musí být likvidovány v souladu se zákonem. Doklady o jejich likvidaci musí být archivovány u majitele stavby a v případě potřeby předloženy ke kontrole.

5. Při pracích spojených s využitím prostředků mechanizace je třeba dbát na to, aby nebyla poškozena vodohospodářská zařízení. Je třeba používat ekologické oleje a mazadla. Pro případ havárie musí být obsluha vybavena havarijní soupravou (sorpčními prostředky) a proškolená pro její aplikaci.
6. Případnou havárii spojenou s únikem ropných látek, nebo jiných látek nebezpečných podzemní vodám je třeba neprodleně hlásit na tel. 840 111 111 (Call centrum SČVK).

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území CHKO České středohoří.

Pro staveniště byl proveden průzkum podzemních zařízení. V obvodu staveniště byly zjištěny tyto pozemní zařízení: vedení Cetin (telefon), vedení NN, plynovod a elektropřípojka vysokotlaké regulační stanice plynu, vodovod a kanalizační stoka. Všechna podzemní vedení a zařízení musí být před zahájením stavby vytyčena správcem přímo na staveništi. Zákresy v PD a v dokladové části jsou pouze orientační a nemusí odpovídat skutečnosti. Při montáži potrubí bude dodrženo ustanovení příslušných ČSN. **Před zahájením výkopových prací budou všechny stávající sítě v zájmovém prostoru vytyčeny. Rovněž všechny výkopové práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 61 33 .**

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání staveb**

Objekt pro 2 dětské skupiny je řešen jako bezbariérový, tak aby vyhovoval požadavkům vyhlášky č.398/2009 Sb.

Bezbariérový vstup do objektu je zajištěn dveřmi širokými 1800x2100 mm – otevíravé křídlo má šířku 900mm.

Otevíravé dvevní křídlo šířky 900 mm musí být ve výši 800 až 900 mm opatřeno vodorovným madlem přes celou jejich šířku, umístěným na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky otevíravých.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou zapracovány v této kapitole a budou dodrženy.

Dokladová část je nedílnou součástí projektové dokumentace.

- CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ, č.j. : SR/1736/UL/202-2 z 18.9.2023 : Dle § 12 a § 44 odst. 2 zákona se k záměru nevydává závazné stanovisko

- KHS Ústeckého kraje, č.j.:KHSUL 42645/2023 z 25.9.2023 : souhlasí za podmínek :

1. V dalším stupni projektové dokumentace (DSP) bude předložen výpočet denního a umělého osvětlení dle požadavku § 12-16 vyhl.č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, čl. 4, odst. 2, příl. II, kap. I, bod 7 „nařízení ES č.852/2004“, §45 „NV č. 361/2007Sb.“ a platných ČSN EN 17037 a ČSN EN 12464-1.

2. V dalším stupni projektové dokumentace (DSP) bude předložen dokument (akustická studie) dokladující splnění požadavku §4b vyhl.č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 730527.

3. V dalším stupni projektové dokumentace (DSP) budou předloženy dokumenty dokladující splnění požadavků na větrání a vytápění dle §17 a 18 a příloha č.3 vyhl.č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, čl. 4, odst. 2, příl. II, kap. I, bod 5 a 6 „nařízení ES č.852/2004“, §41 a §42 „NV č. 361/2007Sb.“ a platných ČSN EN 734108 – Hygienická zařízení a šatny.

4. V dalším stupni projektové dokumentace (DSP) bude doloženo, že vstup na WC pro personál není přímo z prostoru, ve kterém se manipuluje s potravinami, dle čl. 4, odst. 2, příl. II, kap. I, bod 3 „nařízení ES č.852/2004“.

- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ,zn.: 006230059 z 25.9.2023 : K předložené dokumentaci máme následující připomínky: 1. V objektu musí být bezbariérové WC.

- MM Děčín , OŽP – souhrnné stanovisko, č.j.: MDC/97867/2023 z 5.10.2023 : bez připomínek

- MM Děčín, OŽP – vodoprávní úřad, č.j. : MDC/120610/2023 z 9.11.2023 : Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad vydává souhlas, dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona s navrhovanou stavbou „Dětská skupina U POTOKA na p.p.č. 1287 v k.ú. Česká Kamenice“ na pozemku parc. č. 1287 v katastrálním území Česká Kamenice.

Určení místa polohy stavby: GIS 732133/964748

- HZS Ústeckého kraje, č.j.: HSUL- 5485-3/DC-2023 z 23.11.2023 – souhlasné závazné stanovisko

- MM Děčín, OSU-památková péče, č.j.: MDC/6715/2024 z 16.11.2023 :

**z á v a z n ě s t a n o v í s k o**

Stavba - pavilonu pro dvě dětské skupiny – dřevostavba s plochou zelenou extenzivní střechou

- dřevěná terasa

- zpevněné plochy dlažbou

- velkoformátovou a žulovou kostkou

- dřevěné plato chránící kořenový systém tří stromů

- mlatové cesty a zelené plochy

- součástí je demontáž zahradního přístřešku

- součástí stavby je kácení čtyř javorů a výsadba nového solitérního stromu v terase k vodoteči

- součástí stavby je dlážděná nástupní plocha pro hasičský záchranný sbor, přístupná z ul. Palackého

- napojení stavby je na vnitřní rozvody domu č.p. 141 Česká Kamenice. Součástí jsou FVE panely na střeše budovy, jako součást otopného systému s elektrokotlem

- dešťové vody budou svedeny do stávající retenční nádrže

*je přípustná za podmínek:*

*1. FVE panely nebudou horní hranou přesahovat horní hranu atiky budovy. Panely budou celočerné, matné, včetně podpůrné konstrukce a rozvodů, variantně lze použít panely transparentní.*

*2. FVE bude dimenzována a bude sloužit pouze pro potřeby areálu, bude realizována jako ostrovní*

*3. Plotové pole, pokud nebude využito pro bránu, bude deponováno v areálu školky nebo jiném vhodném místě (např. skladu města)*

- MM Děčín Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování, č.j.: MDC/132921/2023

z 18.12.2023 : s d ě l u j e podle § 4 odst. 9 stavebního zákona, že závazné stanovisko se považuje za s o u h l a s n ě a b e z p o d m í n ě k.

- Povodí Ohře ,zn.:POH/50585/2023-2/037100 z 20.10.2023, při realizaci akce je nutno dodržet následující podmínky :

1. Vlastní technické řešení napojení na stávající kanalizaci bude konzultováno s jejím správcem, který bude ručit za kvalitu vypouštěných vod v souladu s platným povolením k vypouštění vod.

2. Do splaškové kanalizace nebudou napojeny srážkové vody.

3. Vlastní technické provedení bezpečnostního přepadu do vodního toku bude předem projednáno s naším závodem Povodí Ohře, s.p. V Terezíně ( Bc. Terezie Řeháková, tel.: 487 882 874, email : Trehakova@poh.cz)

4. Zajistit opravu opevnění koryta, tj. Betonových konstrukcí alespoň v zájmovém úseku koryta vodního toku (upozorňujeme, že opevnění koryta je v havarijním stavu – torza betonových



konstrukcí, která neplní svoji funkci stabilního opevnění).

- KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, č.j.: KRPU-205305-2/ČJ-2023-040206 z 16.11.2023 : souhlasí

- MěÚ Česká Kamenice, OSM, č.j.: SMM-726/24-JNa - 97/2023 z 16.1.2023 :

p o v o l u j e připojení sousední nemovitosti zřízením sjezdu k místní komunikaci: MK 13c - Palackého, Česká Kamenice na pozemku, p. p. č. 302 v k. ú. Česká Kamenice za účelem realizace stavební akce: Dětská skupina U Potoka na p. p. č. 1287 k. ú. Česká Kamenice

Pro zřízení sjezdu se stanovují pro zhotovitele tyto podmínky:

1. Stavbou sjezdu budou dotčeny pozemky, p. p. č. 302 – ostatní plocha, silnice a p. p. č. 1287 – ostatní plocha, zeleň – oba vedené v KN na LV 10001 pro vlastníka Město Česká Kamenice.
2. Vlastní stavbou a stavebním provedením sjezdu nesmí být způsobena škoda na výše uvedené místní komunikaci a inženýrských sítích v dotčené lokalitě.
3. Upozorňujeme, že se na pozemku se nachází trasy inženýrských sítí (elektro, vodovodu, kanalizace, telekomunikace, veřejné osvětlení – zemní, plynovodu). Před započítím stavby bude nutno nechat tyto inženýrské sítě zaměřit.
4. Během stavby bude použita technika a stroje přiměřené místním podmínkám.
5. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního a pěšího provozu, výkopek ani stavební materiál nesmí být skladován na komunikaci. Komunikace musí být udržována čistá.
6. Sjezd bude realizován v souladu s návrhem schválené projektové dokumentace zpracované Ing. Miroslavem Ouzkým, 407 42 Huntířov 191, č. zak.: 437-23 a závazným souhlasným stanoviskem Policie ČR, Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravního inspektorátu Děčín, pod č. j. KRPU-205305-2/ČJ-2023-040206 ze dne 16. 11. 2023.
7. Sjezd bude realizován v bezprašné povrchové úpravě. V celé šířce sjezdu bude hrana napojení na komunikaci osazena betonovými sklopenými silničními obrubníky s navýšením +0,02m nad niveletou vozovky.
8. Realizace sjezdu proběhne v souladu se zákresem v přiložené situaci.
9. Nesmí být umožněno svedení povrchových vod z přilehlého pozemku na těleso místní komunikace.
10. Fyzické předání staveniště před zahájením stavby bude provedeno za účasti zástupců Města Česká Kamenice.
11. Jakékoliv případné poškození silničního tělesa, dopravního značení a silničních vpustí v důsledku provádění této stavby, bude opraveno na náklady zhotovitele.
12. Upozorňujeme, že i po dokončení stavby je vlastník sjezdu (stavebník) povinen zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
13. Po ukončení stavebních prací na sjezdu oznámí žadatel tuto skutečnost vlastníku místních komunikací za účelem kontroly provedených prací v okolí komunikace.
14. Případné omezení provozu na místní komunikaci MK 13c v době provádění prací je nutno odsouhlasit Policií ČR, DI Děčín. Stavebník musí požádat o „stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ Magistrát města Děčín, oddělení silničního správního a dopravního úřadu.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, **je stavebník povinen oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR**, případně Národnímu památkovému ústavu, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem – Neštěmice. p.o. box č.3 , 400 07 Ústí nad Labem. Termín zahájení doporučujeme prokazatelně organizaci oznámit **v předstihu cca 14-ti dnů před zahájením prací.**

**g) seznam výjimek a úlevových řešení - nevyskytují se**

**h) navrhované kapacity stavby**

## Objekt pro 2 dětské skupiny

Jedna dětská skupina :

- děti ve věku od 2 let do zahájení školní docházky ... 17 dětí
- chůvy ... 3 osoby

*Celý objekt pro dvě dětské skupiny*

- děti ve věku od 2 let do zahájení školní docházky ... 34 dětí
- chůvy ... 6 osob
- uklízečka ... 1 osoba

### **i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot , hospodaření s dešťovou vodou ,celkové produkované množství a druhy odpadů a emise)**

**Potřeba hmot :**

- beton
- ocel
- dlažba
- dřevěné sendvičové zdivo
- tepelná izolace
- plastová okna a dveře
- žulové dlažební kostky

**Potřeba médií :**

Voda bude po dohodě s investorem odebírána ze stávajícího vodovodu umístěného za vodoměrem ve stávajícím objektu č.p.141

Elektrina pro potřebu stavby bude odebírána z instalovaného staveništního rozvaděče.

Dešťová voda po dobu výstavby bude vsakována na pozemku stavebníka.

### **Odpady**

#### **Při provádění stavby**

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

Nakládání s odpady :

- Původce odpadu (právnícká nebo fyzická osoba podnikající) musí mít před vznikem komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jeho předání (dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) v odpovídajícím množství písemnou smlouvou
- Stavbou vzniklý odpad musí být předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). S odpadem může být nakládáno pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.

#### **Při provozu stavby**

**odpady :** Odpady vzniklé provozem objektu budou likvidovány prostřednictvím oprávněných firem.

**vody :** *splásková kanalizace* – objekt bude napojen na veřejnou kanalizaci ve správě SčVK

**dešťové vody** - dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora  
Návrh vsakování je nedílnou součástí projektové dokumentace.

**vytápění** : nové teplovodní vytápění pomocí elektrokotle s napojením na fotovoltaický systém umístěný na střeše objektu

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby , členění na etapy)**  
předpokládaná realizace :

**k) orientační náklady stavby** : 10.000.000,--Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku,**

Stavební parcela má nepravidelný tvar mnohoúhelníka. Z východu je ohraničena průtahem silnice I/13 Českou Kamenicí, ze severu ulicí Palackého (místní komunikace). Ze západu sousedí se soukromou zahradou (p.č.281/2) a s pozemky města Česká Kamenice – ostatní plocha (p.č.686/4) a sportoviště (p.č.686/2)

Na pozemku je v současné době budova mateřské školy Kaštánek (p.č. 693) a v jižním cípu trafostanice oddělení plotem (p.č.843).

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Byl proveden stavebně technický průzkum, záměr je možný.

Hydrogeologický průzkum je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Bylo provedeno dendrologické hodnocení a návrh ochrany dřevin při stavební činnosti, vypracovala Mgr. Jitka Müllerová, DiS. Český certifikovaný arborista – konzultant.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Budova č.p. 141 Česká Kamenice je kulturní památkou - č.rej. 105806.

Pozemek leží na území památkové zóny Česká Kamenice č.rej. 2164.

Stavba je situována ve II. stupni velkoplošného ochranného pásma VODNÍCH ZDROJŮ Hřensko, Všemily ve správě SČVK.

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území CHKO České středohoří.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, **je stavebník povinen oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR**, případně Národnímu památkovému ústavu, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem – Neštěmice. p.o. box č.3 , 400 07 Ústí nad Labem. Termín zahájení doporučujeme prokazatelně organizaci oznámit **v předstihu cca 14-ti dnů před zahájením prací.**

Na pozemku se nachází tyto inženýrské sítě :

- optický kabel ve správě CETIN

- podzemní vedení NN do 1 kV
- NTL plyn
- elektropřípojka regulační stanice plynu
- optické kabely JAW

**Před zahájením výkopových prací budou všechny stávající sítě v zájmovém prostoru vytyčeny. Rovněž všechny výkopové práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 61 33 .**

Při montáži potrubí bude dodrženo ustanovení příslušných ČSN.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Požárně nebezpečný prostor objektu zasáhne pozemky p.p.č.281/2 a 686/4 k.ú. Česká Kamenice. p.p.č.281/2 k.ú. Česká Kamenice ... vlastník : Hruška Martin Bc.,

Palackého 537, 40721 Česká Kamenice

686/4 k.ú. Česká Kamenice ...vlastník : Město Česká Kamenice,

Náměstí Míru 219, 40721 Česká Kamenice

Souhlas vlastníka pozemku p.p.č.281/2 k.ú. Česká Kamenice, bude doložen v rámci územního řízení.

Provedením stavby se zásadně nezmění odtokové poměry v krajině .Návrh vsakování je nedílnou součástí projektové dokumentace.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V souvislosti se stavbou bude pokáceno : 5x Acer platanoides 'Globosum', které se nachází v prostoru dřevěné terasy. a v místě nového vjezdu pro IZS 2 stromy.

Návrh ochrany dřevin při stavební činnosti a dendrologický posudek je nedílnou součástí projektové dokumentace, vypracovala Mgr. Jitka Müllerová, DiS. Český certifikovaný arborista.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění - nevyskytuje se**

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

**Zásobování vodou**

Zásobování objektu vodou bude z veřejné vodovodní sítě ve správě SčVK . Napojení za stávající vodoměrnou sestavou umístěnou v objektu MŠ - č.p.141 ul.Palackého, st.p.č.693 k.ú. Česká Kamenice. Přípojka uvnitř areálu na pozemku p.č.1287 k.ú. Česká Kamenice z polyetylenové trubky PE Ø40/3,7mm, délku přípojky cca 25 m.

Vodovodní přípojka bude realizována podle ČSN 755411 a ČSN 766005 , bude uložena v hloubce 1,5 m.

**Bilance spotřeby vody:**

**Spotřeba vody dle ČSN 75 5455 – Výpočet vnitřních vodovodů:**

Typ budovy: Ostatní budovy s převážně rovnoměrným odběrem vody

**Výpočtový průtok  $Q_d = 1,92 \text{ l/s}$  pro PE Ø40/3,7mm SDR 11**

Výpočet potřeby vody je proveden přílohy č. 12 dle vyhlášky č.120/2011:

Veřejné budovy, školy – WC, umyvadla a tekoucí teplá voda:

34 dětí, 7 dospělých osob.....á 8 m<sup>3</sup>/rok

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_p = 41 \cdot 8 \text{ m}^3/\text{rok} = 328 \text{ m}^3/\text{rok} = 0,90 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 0,90 \cdot 1,5 = 1,35 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_h = Q_m \cdot k_h : 24 = 1,35 \cdot 1,8 : 24 = 0,10 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,028 \text{ l/s}$$

Maximální roční potřeba:

$$Q_r = Q_m \cdot 365 = 1,35 \cdot 365 = 492,8 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### **Elektropřípojka**

Připojení objektu bude ze stávajícího rozvaděče, který je umístěn v chodbě MŠ. Bylo požádáno o navýšení příkonu.

### **Splašková kanalizace**

Splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizační stoky ve správě SčVK. Napojení přes novou revizní šachtu RŠ1 do stávající revizní šachty SŠ1 v areálu MŠ, vše na pozemku p.č.1287 k.ú. Česká Kamenice . Bude použito potrubí (KG-System) PVC DN150 . Délky přípojky splaškové kanalizace je cca 31,5m.

### **Dešťové vody**

Dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora.

Návrh vsakování je nedílnou součástí projektové dokumentace.

### **Napojení na dopravní infrastrukturu**

Nový sjezd MŠ Kaštánek a Dětská skupina U potoka, Napojení pro obsluhu IZS a zásobování je nedílnou součástí projektové dokumentace. Vypracoval Ing. Ouzký.

Stávající areál mateřské školky je napojen stávajícím sjezdem s integrovaným vstupem do prostoru křižovatky s ul. Pražská. Jedná se zděný portálový vjezd s bránou, který svou průjezdní výškou neumožňuje průjezd vozidlům HZS a některým vozidlům zásobování. Využívaný vjezd a vstup zůstane zachován a provozován.

Areál školky na p.p.č. 1287 tvoří jeden celek se stavbou MŠ č.p. 141 na st.p.č. 693 a nachází se v jihozápadním kvadrantu křižovatky silnice I/13 ul. Pražská a místní komunikace ul. Palackého. Nové napojení bude realizováno na ul. Palackého. Pozemek školky je svažité ke svému jihovýchodnímu rohu. Kolem areálu školky je oplocení se zděnou podezdívkou.

Ul. Palackého, na kterou bude areál napojen novým sjezdem je místní komunikací lokálního významu, která plní pouze obslužnou funkci. Jedná se o komunikaci jednosměrnou, jednopruhovou

a minimálně dopravně zatíženou. Na úrovni pozemku je komunikace vedená v přímé a téměř v rovině. Komunikace je v místě napojení vybavena chodníky po obou stranách komunikace. Odvodnění je do uličních vpustí kanalizace.

**Vlastník komunikace Město Česká Kamenice bude realizovat Rekonstrukci Palackého ulice a má pro ni připravenou projektovou dokumentaci. Nové napojení areálu školky je tedy zpracováno a připraveno pro nový stav prostoru ul. Palackého s parametry po dokončení rekonstrukce.**

**Nový sjezd je tedy navržen jako doplnění stávající dopravní obsluhy areálu pro umožnění vjezdu vozidel HZS a nákladních vozidel zásobování. Pro ostatní obsluhu v řádu jednotek vozidel za den bude i nadále využíván stávající sjezd.**

*Návrh řešení napojení*

**Vlastní řešení je navrženo v souladu se zněním z.č. 13/1997 Sb. Vyhl. Č.104/1997 Sb. a ČSN 736110. Jedná se o přímé napojení na stávající trasu uvnitř areálu vedené přes chodník v ul. Palackého. Jedná se tedy o přímé napojení vedené přes přilehlý chodník.**

V celé šířce sjezdu bude hrana chodníku snížena na hodnotu + 0,02 m nad niveletou vozovky a plocha chodníku bude řešená jako pojížděná. Snížená plocha bude plynule navazovat na průběžný chodník. Sklon nájezdové rampy sjezdu nepřesáhne hodnotu 8%. Na hranici pozemku bude v celé šíři sjezdu umístěn příčný odvodňovač. Tím bude zajištěno, že nedojde k přetékání srážkových vod z komunikace na pozemek. Uspořádání sjezdu svými parametry umožňuje plynulé připojení s poloměrem směrového oblouku 6,0 m. Vjezdová vrata budou užita posuvná se šířkou 7,5 m a budou osazena v linii oplocení.

Nový sjezd bude užíván pouze pro vjezd vozidel IZS v případě mimořádné události a pro případný vjezd nákladních zásobovacích vozidel. Nejedná se tedy o denní užití sjezdu jehož frekvence nepřesáhne řádově hodnoty jednotek za měsíc

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

- rekonstrukce vodovodní přípojky – bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace
- rekonstrukce kanalizační přípojky – bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace
- bude provedena oprava opevnění koryta bezejmenného toku - bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Objekt pro 2 dětské skupiny pro děti od 2 let do zahájení školní docházky.

*Dětské skupiny jsou jednou ze služeb péče o děti předškolního věku v ČR a rozšiřují tak spektrum těchto služeb.*

*Dětské skupiny umožňují docházku v rozsahu nejméně 6 hodin během provozního dne. Péče je poskytována mimo domácnost dítěte a je zaměřena na výchovu, rozvoj schopností, kulturních a hygienických a sociálních návyků dítěte.*

Jedna dětská skupina :

- děti ve věku od 3 let do zahájení školní docházky ... 17 dětí
- chůvy ... 3 osoby

*Celý objekt pro dvě dětské skupiny*

- děti ve věku od 3 let do zahájení školní docházky ... 34 dětí
- chůvy ... 6 osoby
- uklízečka ... 1 osoba

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navržený objekt je přízemní nepodsklepený obdélníkového půdorysu s plochou střechou. Orientace podélné osy objektu je sever-jih. Vstupy do budovy jsou z východní fasády, v západní fasádě jsou okna do denních místností.

Stavba o rozměrech 13,15 m x 25,15 m, výšky 4,05 m bude umístěna v památkově zahradě u památkově chráněného objektu. Stavba je osazena do terénu, tak aby byla pohledově co nejmenší a nekonkurovala památkově chráněnému objektu. Dvě její stěny jsou cca 0,6 – 1,0 m pod úroveň přilehlého terénu.

Stávající dřevěný altán bude demontován.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Tento projekt řeší návrh jednopodlažní nepodsklepené stavby obdélníkového tvaru s plochou střechou o rozměrech 13,15 m x 25,15 m, výšky 4,05 m.

Fasádu objekt bude tvořit obklad severským modřínem – přírodní dřevo, které zešedne (provětrávaná fasáda). Okna a dveře budou dřevohliníková v barvě šedé (v interiéru barva dřeva). Plochá střecha bude zelená s extenzivní výsadbou a fotovoltaickými panely.

Klempířské prvky z titanzinku.

Zpevněné plochy budou z žulových kostek a mechanicky zpevněného kameniva (mlatové cesty).

Úprava stávajícího oplocení

Nový sjezd na komunikaci zasáhne stávající kovové oplocení na podezdívce.

Určená část podezdívky v délce 7,5 m (šíře vjezdové brány umožňující zásah vozidel IZS) + 0,8 m pro výstavbu nového sloupku, bude vybourána.

Nový sloupek bude zděný z plných cihel na vápenocementovou maltu a opatřený omítkou shodnou se stávající omítkou užitou na oplocení.

Vlastní konstrukce pojízdné brány bude z Jeklových profilů 60x60 mm. Na tuto obdélníkovou konstrukci bude přichyceno kovové oplocení imitující stávající kovové oplocení případně bude použito stávající demontované oplocení, které bude náležitě doplněno.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt pro 2 dětské skupiny je řešen jako bezbariérový, tak aby vyhovoval požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Bezbariérový vstup do objektu je zajištěn dveřmi širokými 1800x2100 mm – otevíravé křídlo má šířku 900 mm.

Otvíravé dveřní křídlo šířky 900 mm musí být ve výši 800 až 900 mm opatřeno vodorovným madlem přes celou jejich šířku, umístěným na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky otvíravých.

Bezbariérové řešení vnitřních prostor bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Pracovní prostředí musí odpovídat nař. vlády č. 178/2001 Sb. ve znění nař. vlády č. 523/2002, při provozu objektů bude dodržena nař. vlády č. 101/2005 Sb. Uživatelem musí být plněna i povinnost provádění kontrolních úkonů v rozsahu specifických úkonů v oblasti revizí technických zařízení a úkonů povinných z požárně - bezpečnostních předpisů, příp. dalších úkonů vyplývajících z právních předpisů.

## **B.2.6 Základní technický popis staveb**

### **a) stavební řešení**

Tento projekt řeší návrh jednopodlažní nepodsklepené stavby obdélníkového tvaru s plochou střechou o rozměrech 13,15m x 25,15 m, výšky 4,05m.

Stavba bude založena na základových pasech do nezámrné hloubky 1,2 m.

Celý objekt je navržen ze systému dřevěných sendvičových panelů s certifikací. Jako referenční hodnota obvodové stěny jsou dány panely NEMA EKO BIG a střešní panely NEMA.

Fasádu objekt bude tvořit obklad severským modřínem – přírodní dřevo, které zešedne (provětrávaná fasáda). Okna a dveře budou dřevohliníková v barvě šedé (v interiéru barva dřeva). Plochá střecha bude zelená s extenzivní výsadbou a fotovoltaickými panely.

Klempířské prvky z titan-zinku.

Nášlapné vrstvy podlah budou z keramické dlažby, PVC a koberců.

V hygienických zařízeních bude na stěnách keramický obklad do výše 2,0m. V přípravných jídlu bude za kuchyňskou linkou omyvatelný obklad.

### **Terasa**

Terasa je navržena ze sibiřského modřínu. Prkna 28 x 145 mm, která se nechají přirozeně zešednout. Terasa bude oplocena kovovým oplocením imitujícím stávající oplocení areálu.

Oplocení bude ze surového pozinku, stejně jako klempířské prvky objektu.

V prostoru terasy bude vysazen soliterní strom – Javor mlč vícekmén.

### **Úprava stávajícího památkově chráněného objektu č.p.141 ul. Palackého**

- V památkově chráněném objektu MŠ budou v souvislosti se stavbou nového pavilonu v zahradě na p.p.č.1287 k.ú. Česká Kamenice provedeny tyto stavební úpravy :

1) napojení vodovodu za vodoměrem

Rozvody vodovodu budou zasekány pod omítku. Drážky ve zdech budou frézované, otvory vrtané. Zapravení bude provedeno vápenocementovou maltou.

2) úprava elektrické rozvodnice a napojení nového pavilonu z této rozvodnice

Rozvody elektroinstalace budou zasekány pod omítku. Drážky ve zdech budou frézované, otvory vrtané. Zapravení bude provedeno vápenocementovou maltou.

Zpevněné plochy budou z žulových kostek a mechanicky zpevněného kameniva (mlatové cesty).

### **Úprava stávajícího oplocení**

Nový sjezd na komunikaci zasáhne stávající kovové oplocení na podezdívce.

Určená část podezdívky v délce 7,5 m (šíře vjezdové brány umožňující zásah vozidel IZS) + 0,8 m pro výstavbu nového sloupku, bude vybourána.

Nový sloupek bude zděný z plných cihel na vápenocementovou maltu a opatřený omítkou shodnou se stávající omítkou užitou na oplocení.

Vlastní konstrukce pojízdné brány bude z jeklových profilů 60x60mm. Na tuto obdélníkovou konstrukci bude přichyceno kovové oplocení imitující stávající kovové oplocení případně bude použito stávající demontované oplocení, které bude náležitě doplněno.

### **Dispozice :**

- m.č.1.01 šatna děti : 22,50 m<sup>2</sup>
- m.č.1.02 herna s ložnicí : 96,00 m<sup>2</sup>
- m.č.1.03 hygienické zařízení děti : 9,80 m<sup>2</sup>
- m.č.1.04 přípravná jídlu : 5,50 m<sup>2</sup>
- m.č.1.05 šatna+kancelářský kout : 17,00 m<sup>2</sup>
- m.č.1.06 chodba : 4,10 m<sup>2</sup>
- m.č.1.07 WC personál : 1,40 m<sup>2</sup>



- m.č.1.08 technická místnost + úklidová komora: 4,60 m<sup>2</sup>
- m.č.1.09 herna s ložnicí : 96,00 m<sup>2</sup>
- m.č.1.10 hygienické zařízení děti : 9,80 m<sup>2</sup>
- m.č.1.11 přípravná jídla : 5,50 m<sup>2</sup>
- m.č.1.12 šatna+kancelářský kout : 17,00 m<sup>2</sup>
- m.č.1.13 chodba : 4,10 m<sup>2</sup>
- m.č.1.14 WC personál : 1,40 m<sup>2</sup>
- m.č.1.15 technická místnost + úklidová komora: 4,60 m<sup>2</sup>

## **Hluk**

Stavební parcela je východu je ohraničena průtahem silnice I/13 Českou Kamenicí, ze severu ulicí Palackého (místní komunikace). Ze západu sousedí se soukromou zahradou (p.č.281/2) a s pozemky města Česká Kamenice – ostatní plocha (p.č.686/4) a sportoviště (p.č.686/2).

Z tohoto důvodu blízkosti silnice I/13 byl vypacován HLUKOVÝ POSUDEK, který je přílohou projektové dokumentace – vypracoval Ing. Jiří Kozák CSc.

Závěr posudku hluku : VYHOVUJE.

## **b) konstrukční a materiálové řešení**

- beton
- ocel
- dlažba
- dřevěné sendvičové zdivo
- tepelná izolace
- plastová okna a dveře
- žulové dlažební kostky

Při stavbě musí být dodrženy technologické předpisy dané jednotlivými výrobci.

## **c) mechanická odolnost a stabilita**

Bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je nedílnou součástí projektové dokumentace

Zásobování požární vodou:

Vnitřní odběrní místa:

Potřeba vnitřní požární vody bude podrobněji posouzena v dalším stupni projektové dokumentace (pro stavební povolení). V daném objektu se nepředpokládá osazení vnitřních hydrantů.

Objekt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace – autonomním hlásičem kouře podle ČSN EN 14 604. Tato zařízení budou instalována v každé místnosti objektu.

Stávající areál mateřské školky je napojen stávajícím sjezdem s integrovaným vstupem do prostoru křižovatky s ul. Pražská. Jedná se zděný portálový vjezd s bránou, který svou průjezdní výškou neumožňuje průjezd vozidlům HZS a některým vozidlům zásobování. Využívaný vjezd a vstup zůstane zachován a provozován.

Nový sjezd je tedy navržen jako doplnění stávající dopravní obsluhy areálu pro umožnění vjezdu vozidel HZS a nákladních vozidel zásobování. Pro ostatní obsluhu v řádu jednotek vozidel za den bude i nadále využíván stávající sjezd.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Novostavba v pasivním standardu.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby**, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Na provoz dětských skupin bude zpracován provozní řád.

Objekt pro 2 dětské skupiny pro děti od 2 let do zahájení školní docházky.

*Dětské skupiny jsou jednou ze služeb péče o děti předškolního věku v ČR a rozšiřují tak spektrum těchto služeb.*

*Dětské skupiny umožňují docházku v rozsahu nejméně 6 hodin během provozního dne. Péče je poskytována mimo domácnost dítěte a je zaměřena na výchovu, rozvoj schopností, kulturních a hygienických a sociálních návyků dítěte.*

#### **Počet uživatelů**

Jedna dětská skupina :

- děti ve věku od 2 let do zahájení školní docházky ... 17 dětí
- chůvy ... 3 osoby

*Celý objekt pro dvě dětské skupiny*

- děti ve věku od 2 let do zahájení školní docházky ... 34 dětí
- chůvy ... 6 osoby
- uklízečka ... 1 osoba

Provozní doba centra :

pondělí až pátek : 7:00 = 15:30

#### **Ohřev teplé vody, vytápění**

Podrobně bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Vytápění ústřední teplovodní bude zajištěno pomocí elektrického kotle a zásobníkového ohřivače teplé vody s napojením na fotovoltaický systém na střeše objektu.

Ohřev teplé vody bude zajištěn pomocí elektrického kotle a zásobníkového ohřivače teplé vody s napojením na fotovoltaický systém na střeše objektu.

#### **Větrání**

Celý objekt bude, který bude v pasivním standardu bude větrán nuceně podtlakově.

Podrobně bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

#### **Osvětlení**

Všechny pobytové místnosti mají zajištěno přímé osvětlení.

Podrobně bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

#### **Hluk**

Stavební parcela je východu je ohraničena průtahem silnice I/13 Českou Kamenicí, ze severu ulicí Palackého (místní komunikace). Ze západu sousedí se soukromou zahradou (p.č.281/2) a s pozemky města Česká Kamenice – ostatní plocha (p.č.686/4) a sportoviště (p.č.686/2).

Z tohoto důvodu blízkosti silnice I/13 byl vypracován HLUKOVÝ POSUDEK, který je přílohou projektové dokumentace – vypracoval Ing. Jiří Kozák CSc.

Závěr posudku hluku : VYHOVUJE.

### **Zásady řešení vlivu stavby na okolí**

Prašnosti ze stavby bude bráněno běžnými prostředky tj. skrápěním a zakrytím bouraných částí. V průběhu stavební činnosti a souvisejících prací budou dodrženy hygienické limity pro hluk stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě bude použita technologie minimalizující vznik hluku v průběhu prováděných prací.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Radonový index byl stanoven jako nízký. Radonový průzkum pozemku provedl Ing. Pavel Sukdol, protokol č.:4-39/23.

**b) ochrana před bludnými proudy** - nevyskytuje se.

**c) ochrana před technickou seismicitou** - nevyskytuje se.

#### **d) ochrana před hlukem**

Stavební parcela je východu je ohraničena průtahem silnice I/13 Českou Kamenicí, ze severu ulicí Palackého (místní komunikace). Ze západu sousedí se soukromou zahradou (p.č.281/2) a s pozemky města Česká Kamenice – ostatní plocha (p.č.686/4) a sportoviště (p.č.686/2).

Z tohoto důvodu blízkosti silnice I/13 byl vypracován HLUKOVÝ POSUDEK, který je přílohou projektové dokumentace – vypracoval Ing. Jiří Kozák CSc.

Závěr posudku hluku : VYHOVUJE.

### **Zásady řešení vlivu stavby na okolí**

Prašnosti ze stavby bude bráněno běžnými prostředky tj. skrápěním a zakrytím bouraných částí. V průběhu stavební činnosti a souvisejících prací budou dodrženy hygienické limity pro hluk stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě bude použita technologie minimalizující vznik hluku v průběhu prováděných prací.

**e) protipovodňová opatření** - nevyskytují se.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky** – domovní přípojky uvnitř areálu MŠ, který je napojen na technickou infrastrukturu

- domovní kanalizační přípojka – napojeno do stávající revizní šachty ozn..SŠ1
- domovní vodovodní přípojka – napojeno za vodoměrem uvnitř objektu mateřské školy
- domovní elektropřípojka – napojeno ve stávající rozvodnici uvnitř objektu mateřské školy

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky** - stávající

- domovní kanalizační přípojka – délka cca 31,5 m - PVC DN150
- domovní vodovodní přípojka – délka cca 25,0 m – polyetylenové trubky PE Ø40/3,7mm,
- domovní elektropřípojka – délka cca 26,0 m
- domovní dešťová kanalizace – délka cca 76,0 m -PVC DN150

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení +**

### **+ b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající areál mateřské školky je napojen stávajícím sjezdem s integrovaným vstupem do prostoru křižovatky s ul. Pražská. Jedná se zděný portálový vjezd s bránou, který svou průjezdní výškou neumožňuje průjezd vozidlům HZS a některým vozidlům zásobování. Využívaný vjezd a vstup zůstane zachován a provozován.

Areál školky na p.p.č. 1287 tvoří jeden celek se stavbou MŠ č.p. 141 na st.p.č. 693 a nachází se v jihozápadním kvadrantu křižovatky silnice I/13 ul. Pražská a místní komunikace ul. Palackého.

Nové napojení bude realizováno na ul. Palackého. Pozemek školky je svažité ke svému jihovýchodnímu rohu. Kolem areálu školky je oplocení se zděnou podezdívkou.

Ul. Palackého, na kterou bude areál napojen novým sjezdem je místní komunikací lokálního významu, která plní pouze obslužnou funkci. Jedná se o komunikaci jednosměrnou, jednopruhovou a minimálně dopravně zatíženou. Na úrovni pozemku je komunikace vedená v přímé a téměř v rovině. Komunikace je v místě napojení vybavena chodníky po obou stranách komunikace. Odvodnění je do uličních vpustí kanalizace.

**Vlastník komunikace Město Česká Kamenice bude realizovat Rekonstrukci Palackého ulice a má pro ni připravenou projektovou dokumentaci. Nové napojení areálu školky je tedy zpracováno a připraveno pro nový stav prostoru ul. Palackého s parametry po dokončení rekonstrukce.**

Nový sjezd je tedy navržen jako doplnění stávající dopravní obsluhy areálu pro umožnění vjezdu vozidel HZS a nákladních vozidel zásobování. Pro ostatní obsluhu v řádu jednotek vozidel za den bude i nadále využíván stávající sjezd.

*Návrh řešení napojení*

**Vlastní řešení je navrženo v souladu se zněním z.č. 13/1997 Sb. Vyhl. Č.104/1997 Sb. a ČSN 736110. Jedná se o přímé napojení na stávající trasu uvnitř areálu vedené přes chodník v ul. Palackého. Jedná se tedy o přímé napojení vedené přes přilehlý chodník.**

V celé šířce sjezdu bude hrana chodníku snížena na hodnotu + 0,02 m nad niveletou vozovky a plocha chodníku bude řešená jako pojížděná. Snížená plocha bude plynule navazovat na průběžný chodník. Sklon nájezdové rampy sjezdu nepřesáhne hodnotu 8%. Na hranici pozemku bude v celé šíři sjezdu umístěn příčný odvodňovač. Tím bude zajištěno, že nedojde k přetékání srážkových vod z komunikace na pozemek. Uspořádání sjezdu svými parametry umožňuje plynulé připojení s poloměrem směrového oblouku 6,0 m. Vjezdová vrata budou užita posuvná se šířkou 7,5 m a budou osazena v linii oplocení.

Nový sjezd bude užíván pouze pro vjezd vozidel IZS v případě mimořádné události a pro případný vjezd nákladních zásobovacích vozidel. Nejedná se tedy o denní užití sjezdu jehož frekvence nepřesáhne řádově hodnoty jednotek za měsíc

### **c) doprava v klidu**

Parkování pro osobní automobily je možné na přilehlých parkovištích.

### **d) pěší a cyklistické stezky**

Nevyskytuje se.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Přílohou této projektové dokumentace je „Studie zahrady v přírodním stylu u MŠ Kaštánek v České Kamenici „

### **a) terénní úpravy**

Návrh úpravy zahrady respektuje stávající terén a dojde pouze k drobné modelaci terénu.

**b) použité vegetační prvky**

- šterkový trávník s obrubou ze žulových kostek
- nový soliterní strom – javor mléč více-kmen
- půdokryvné trvalky, keře
- plocha pod trojicí starých kaštanů – ochrana kořenového systému stromů

**c) biotechnická opatření - nevyskytují se.****B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**Při provádění stavby

Při provádění stavebně montážních prací musí být dodrženy platné zákony o životním prostředí zejména : Zákon o životním prostředí č.17/1992 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny č.114/1992 Sb., Zákon o odpadech č.185/2001 Sb., a Zákon o ochraně ovzduší č.86/2002 Sb.

Při provádění opravy vzniknou na pozemku odpady klasifikované podle vyhl. MŽP č.381/2001Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů.

Nakládání s odpady :

- Odpad klasifikovaný 17 05 04 (výkopek) bude použit na zpětný zásyp a na urovnání pozemku investora, přebytečný výkopek bude uložen na řízenou skládku.
- Stavební suť bude uložena na řízenou skládku .
- S ostatními odpady bude nakládáno dle zákona.

**b) vliv na přírodu a krajinu** (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,  
Oprava stavby bez vlivu na přírodu a krajinu.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Oprava stavby bez vlivu na soustavu chráněných území.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Oprava stavby nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

**PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ ZABEZPEČÍ STAVEBNÍK PROSTOROVÉ VYTYČENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V PROSTOTU STAVENIŠTĚ.**

Budova č.p. 141 Česká Kamenice je kulturní památkou - č.rej. 105806.

Pozemek leží na území památkové zóny Česká Kamenice č.rej. 2164.

Stavba je situována ve II. stupni velkoplošného ochranného pásma VODNÍCH ZDROJŮ Hřensko, Všemily ve správě SČVK.

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území CHKO České středohoří.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, **je stavebník povinen oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR**, případně Národnímu památkovému ústavu, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem – Neštěmice. p.o. box č.3 , 400 07 Ústí nad Labem. Termín zahájení doporučujeme prokazatelně organizaci oznámit **v předstihu cca 14-ti dnů před zahájením prací.**

Na pozemku se nachází tyto inženýrské sítě :

- optický kabel ve správě CETIN
- podzemní vedení NN do 1 kV

- NTL plyn
- elektropřípojka regulační stanice plynu

**Před zahájením výkopových prací budou všechny stávající sítě v zájmovém prostoru vytyčeny. Rovněž všechny výkopové práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 61 33 .**

Při montáži potrubí bude dodrženo ustanovení příslušných ČSN.

### **Specializované hydrogeologické k záměru**

1. Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. Stupně (dále OPVZ) Hřensko – Všemily, které jsou ve správě SčVK.
2. Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
3. Realizace a následné provozování staveb v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami hospodaření v OPVZ z nichž uvádíme :
  - V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.
  - Zákaz hnojení kejdou, močůvkou, silážními štávy či odpadní vodou (např. Z DČOV) na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.
  - V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
  - Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno-hořečnatých substrátů.
  - Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.
  - Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí.
  - Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
  - Zákaz zakládání skládek.
  - Zákaz používání pesticidů.
  - Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečných podzemním vodám.
  - Je nepřípustné silážování.
  - Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků.
4. Odpady vzniklé při výstavbě a provozu musí být likvidovány v souladu se zákonem. Doklady o jejich likvidaci musí být archivovány u majitele stavby a v případě potřeby předloženy ke kontrole.
5. Při pracích spojených s využitím prostředků mechanizace je třeba dbát na to, aby nebyla poškozena vodohospodářská zařízení. Je třeba používat ekologické oleje a mazadla. Pro případ havárie musí být obsluha vybavena havarijní soupravou (sorpčními prostředky) a proškolená pro její aplikaci.
6. Případnou havárii spojenou s únikem ropných látek, nebo jiných látek nebezpečných podzemním vodám je třeba neprodleně hlásit na tel. 840 111 111 (Call centrum SčVK).

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Ochrana obyvatelstva je zajištěna v rámci ochrany obyvatel města Česká Kamenice.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Voda pro potřebu stavby bude odebírána po dohodě s investorem ze stávajícího vodoměru.

El.energie bude odebírána z instalovaného staveništního rozvaděče ER 1.1.

Dešťová voda na staveništi bude vsakována.

**b) odvodnění staveniště**

Dešťová voda na staveništi bude vsakována.

Stavebník zamezí vytékání vody na přilehlou komunikaci.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávajícího objekt č.p.288 je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo ke znečištění a vytékání vod a splavenin na vozovku.

Vodovodní a elektropřípojka jsou stávající.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo ke znečištění a vytékání vod a splavenin na vozovku.

V průběhu stavební činnosti a souvisejících prací budou dodrženy hygienické limity pro hluk stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě bude použita technologie minimalizující vznik hluku v průběhu prováděných prací.

Stavba bude prováděna v běžnou denní pracovní dobu (6:00-17:00) s dodržením nočního klidu.

Bude průběžně kontrolováno zabezpečení úniku tuhých látek (prašnosti) ze staveniště, které by mohly během stavebních prací znečišťovat vnější ovzduší, jako např. zkrápění a zakrývání sypkých materiálů a čištění příjezdové komunikace.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo ke znečištění a vytékání vod a splavenin na vozovku.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Jako staveniště je určena část st.p.ř.340 a p.p.č.127/1 k.ú. Česká Kamenice.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

Nakládání s odpady :

- Původce odpadu (právnícká nebo fyzická osoba podnikající) musí mít před vznikem komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jeho předání (dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) v odpovídajícím množství písemnou smlouvou
- Stavbou vzniklý odpad musí být předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). S odpadem může být nakládáno pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

- nevyskytuje se

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Projekt stavby respektuje zákony o životním prostředí zejména : Zákon o životním prostředí č.17/1992 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny č.114/1992 Sb., Zákon o odpadech č.185/2001 Sb., a Zákon o ochraně ovzduší č.86/2002 Sb.

Vzrostlá zeleň bude po dobu výstavby chráněna např. Obedněním.

Návrh ochrany dřevin je nedílnou součástí projektové dokumentace.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>**

Při provádění stavebních prací budou dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci §15 zákona č.309/2006 Sb.

Podle ustanovení § 158 Stavebního zákona vč. 183/2006 (dále jen SZ) v platném znění, patří odborné vedení provádění stavby nebo její změny do vybraných činností ve výstavbě .

Zhotovitel musí podle § 160 SZ zajistit odborné vedení provádění stavby , provádět stavbu v souladu s návrhem opravy , musí dodržovat obecné technické požadavky na výstavbu i jiné předpisy a technické normy . Dále musí zajistit dodržování povinností k ochraně života , zdraví , životního prostředí a bezpečnosti práce .

Výběr dodavatele, zhotovitele, se bude provádět formou výběrového řízení, ve kterém je požadavek na odbornou způsobilost .

Vlastní provádění stavby bude ošetřeno smluvním vztahem s přihlédnutím k zákonu č. 262/2006 Sb. Zákoník práce a k nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích .

Ve smlouvě o dílo bude závazek zhotovitele , že disponuje všemi nezbytnými prostředky potřebnými k provedení díla .

Bezpečnost práce a případné speciální pracovní postupy budou samostatnou kapitolou smluvního vztahu .

Účastníci stavebních prací jsou povinni dodržovat ustanovení právních předpisů vztahujících se k zajištění bezpečnosti práce .

Vzájemné vztahy , závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště , pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě .

Potřebu koordinátora BOZP bude stanovena v dalším stupni projektové dokumentace.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

- nevyskytují se

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

- nevyskytují se

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Při výstavbě bude zabezpečen bezpečný vstup do objektu.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Před zahájením zemních prací zajistí stavebník (zhotovitel) vytýčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí. Bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny budou domluveny s dodavatelem stavby.



